

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 170 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår 2004
Antal lejemål 47
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 ce, Vemmedrup By



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1Afdeling170

Afsnit1Tilstandsdata01-01-2025

Bjæverskovhusene 2-32 & 36-42 (lige

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1	4.500,00	samle	3.573,00 (F)	1	2011
116310	bi.hvi	20	300,00	stk	6.000,00	1	2004
116310	bi.hvi	20	200,00	stk	4.000,00	1	2004
116310	bi.hvi	20	400,00	bolig	8.000,00	1	2004
116310	bi.køk	1	7.000,00	samle	7.000,00	1	2008
116410	bk.dæk	360	350,00	m2	126.000,00	20	2004
116310	bk.dør	20	7.500,00	stk	150.000,00	40	2004
116310	bk.dør	20	10.000,00	stk	200.000,00	50	2004
116310	bk.dør	25	800,00	stk	20.000,00	7	2004
116410	bk.gul	1	41.800,00	samle	41.800,00	1	2025
116220	bk.ovf	20	15.000,00	bolig	300.000,00	30	2004
116410	bk.ovf	1	70.000,00	stk	70.000,00	7	2004
116220	bk.ovf	20	640,00	samle	12.800,00	5	2020
116230	bk.tad	250	500,00	m2	125.000,00	30	2004
116260	bk.vin	175	40,00	stk	7.000,00	5	2004
116260	bk.vin	397	50,00	lbm	19.850,00	20	2004
116260	bk.vin	55	815,00	stk	44.825,00	7	2023
116260	bk.vin	54	5.000,00	stk	270.000,00	40	2004

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene
Afdeling 170
Afsnit 1 Bjæverskovhusene 2-32 & 36-42 (lige
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1,00	m2	349,00	5	2004
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1,00	m2	1.000,00	10	2004
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	5,00	lbm	1.095,00	5	2004
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	500,00	bolig	10.000,00	1	2004
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABA anlæg - månedlig kontrol	5.100,00	samle	4.049,40 (F)	1	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABA anlæg - årlig kontrol DBI	5.000,00	samle	3.970,00 (F)	1	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABA anlæg - årligt service	7.500,00	samle	5.955,00 (F)	1	2007
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	AVS sprinkleranlæg - årligt service / vedligehold	10.000,00	samle	7.940,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABA anlæg - abonnement alarmlinje	350,00	samle	1.111,60 (F)	4	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	AVS sprinkleranlæg - årlig kontrol DBI	4.000,00	samle	3.176,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABA / AVS anlæg - driftsbidrag vagtcentral	7.500,00	samle	5.955,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABA anlæg - udskiftning	100.000,00	samle	79.400,00 (F)	15	2019
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Nød-panik-flugtsvejsbelysning - vedligehold	7.500,00	samle	5.955,00 (F)	1	2024
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	AVS sprinkleranlæg - ugentlig kontrol	25.000,00	samle	19.850,00 (F)	1	2024
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Nød-panik-flugtsvejsbelysning - service autoriseret firma	2.500,00	samle	1.985,00 (F)	1	2024
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABDL døre - kontrol & vedligehold	5.000,00	samle	3.970,00 (F)	1	2024
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	ABDL døre - service autoriseret firma	2.500,00	samle	1.985,00 (F)	1	2024
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	100,00	bolig	2.000,00	1	2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene
Afdeling 170
Afsnit 1 Bjæverskovhusene 2-32 & 36-42 (lige
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning koldt- og varmtvandsmålere	40	1.500,00	stk	8 2006
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning gaskedel m.v.	20	5.000,00	bolig	25 2004
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service gasfyr Gastech	1	15.000,00	stk	1 2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmemålere	20	2.100,00	samle	7 2014
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	7.500,00	stk	7 2012
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	Leje af Nortec vaskemaskiner	4	7.500,00	samle	0 2018
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	Leje og forbrug doseringsanlæg	4	2.950,00	samle	0 2018
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	1	500.000,00	samle	20 2004
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service ventilation etape I	1	2.500,00	samle	1 2017
116620	mf.ren	Rengøringsmidler	Måtter hovedindgang	14	250,00	samle	1 2022
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	20	100,00	bolig	1 2004
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	115	75,00	m2	7 2023
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning	20	250,00	bolig	1 2010
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning	1	10.000,00	samle	10 2019
I Alt					2.347.048,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene
Afdeling 170
Afsnit 2 Bjæverskovhusene 1 - 53 (ulige)
Tilstandsdate 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation					Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfurer			27	600,00	stk	16.200,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe			27	300,00	stk	8.100,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning embætter			27	350,00	stk	9.450,00	1	2008
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning			27	25.000,00	bolig	675.000,00	20	2008
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning havedøre			27	10.000,00	stk	270.000,00	40	2008
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre			27	10.000,00	stk	270.000,00	40	2008
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning vinduer			60	5.000,00	stk	300.000,00	40	2008
116310	bk.dør	Dør	Maling hoved- og udhusede			54	750,00	stk	40.500,00	7	2008
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning udhusede			27	2.500,00	stk	67.500,00	30	2055
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning gulve			1	30.000,00	bolig	30.000,00	2	2008
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring			27	475,00	samle	12.825,00	5	2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling stern og vindskeder			409	85,00	lbm	34.765,00	7	2023
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Afrensning alger beklædningsplader			1	18.000,00	samle	18.000,00	10	2023
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder			303	40,00	stk	12.120,00	5	2008
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger			812	44,00	lbm	35.728,00	20	2008
116260	bk.vin	Vindue	Maling vinduer			87	1.165,00	stk	101.355,00	7	2023
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge			961	1,00	m2	961,00	5	2008
116510	bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender			571	5,00	lbm	2.855,00	5	2008

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene
Afdeling 170
Afsnit 2 Bjæverskovhusene 1 - 53 (ulige)
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	27	500,00	bolig	13.500,00	1	2008
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	27	100,00	bolig	2.700,00	1	2010
116320	bt.var.mål Målerarrangement	27	750,00	stk	20.250,00	6	2008
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	27	1.250,00	stk	33.750,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	27	35.000,00	stk	945.000,00	15	2008
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	27	250,00	bolig	6.750,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	stk	6.500,00	10	2015
116140	tb.bus Buske	27	100,00	bolig	2.700,00	1	2008
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	280	200,00	m2	56.000,00	7	2023
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	2	35.000,00	samle	70.000,00	15	2022
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	27	350,00	bolig	9.450,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	1.095	20,00	m2	21.900,00	10	2008
116110	tk.bel Belægninger	800	55,00	m2	44.000,00	10	2008
116110	tk.heg Hegn	1	40.000,00	samle	40.000,00	10	2024
I Alt					3.177.859,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 170 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DV\stam\anvendelse\budget\Dvbud

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
tk.bel	Belægninger	0	0	0	65.900	10.000	0	0	0	0	0
tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	0	0	0	64.625	0	0	0	0
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	14.450	14.450	14.450	14.450	14.450	14.450	14.450	14.450	14.450	14.450
tb.bus	Buske	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700
bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør	Dør	20.000	0	0	0	40.500	0	0	20.000	0	0
bk.gul	Gulv	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800
bk.ovf	Overflader	95.625	30.000	0	30.000	0	55.625	0	100.000	0	330.000
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125.000
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	34.765	0	0	18.000	0
bk.vin	Vindue	0	0	0	47.848	7.000	146.180	0	0	12.120	7.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 170 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGB\Bjg\Web\Rapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Drvbud

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
b.k.væg	Væg	0	0	0	961	349	0	0	0	961	1.349
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	23.500	23.500	23.500	26.355	24.595	23.500	23.500	23.500	26.355	24.595
bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	65.902	64.790	64.790	64.790	65.902	64.790	64.790	64.790	65.902	144.190
bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700	4.700
bt.van.mål	Målerarrangement	0	20.250	0	0	0	60.000	0	20.250	0	0
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	58.910	58.365	52.410	94.410	131.810	52.410	52.410	52.410	58.365	52.410
bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985
bi.bra	Brandslukkere	3.573	3.573	3.573	3.573	3.573	3.573	3.573	3.573	3.573	3.573
bi.hvi	Hårde hvidevarer	51.750	51.750	51.750	51.750	51.750	51.750	51.750	51.750	51.750	51.750
bi.køk	Køkkeninventar	7.000	7.000	7.000	682.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
mf.ren	Rengøringsmidler	2.779	2.779	2.779	2.779	2.779	2.779	2.779	2.779	2.779	2.779

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 170 Afdeling 170 - Bjæverskovhusene
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolingWeb\Rapporter\DYstam\anvendelsesbudget\DYbudet

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	396.674	329.642	273.437	1.138.001	412.893	634.632	273.437	413.687	314.440	857.281
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	577.938	580.188	580.188	580.188	580.188	580.188	580.188	580.188	580.188	580.188
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	181.264	250.545	306.750	-557.814	167.295	-54.445	306.750	166.500	265.748	-277.094
HENLÆGGELSER PRIMO	3.499.433	3.680.697	3.931.242	4.237.993	3.680.179	3.847.474	3.793.029	4.099.780	4.266.280	4.532.028
HENLÆGGELSER ULTIMO	3.680.697	3.931.242	4.237.993	3.680.179	3.847.474	3.793.029	4.099.780	4.266.280	4.532.028	4.254.935